

**Protokoll über die Sitzung des Rates**  
**Rat/005/2016**

**Sitzungstermin:** Montag, 31.10.2016

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:27 Uhr

**Ort:** im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 193, 3. OG Zimmer 314

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r**

Herr Jens Peter Grohn

**Mitglieder**

Herr Wilfried Ahlers

Herr Robert Ahlfs

Herr Christian Buß

Herr Jürgen de Buhr

Frau Frieda Dirks

Frau Friederike Dirks

Herr Heiner Eisenhauer

Herr Benjamin Feiler

Herr Walter Harms

Herr Andreas Hölmer

Frau Anke Janssen

Herr Friedhelm Jelken

Herr Karl-Dieter Jelken

Herr Johannes Kleen

Herr Ingo Lenz

ab 19:32 Uhr (TOP1)

Frau Annemarie Martens

Herr Alfred Marzodko

Herr Helmut Meyer

Herr Klaus-Dieter Reder

ab 19:50 Uhr (TOP5)

Herr Heinz Saathoff

Herr Johann Saathoff

Herr Horst-Richard Schlösser

Herr Sven Schnau

Herr Wolfgang Sievers

Herr Bürgermeister Friedrich Völler

Herr Edgar Weiss

Herr Reiner Zigan

**von der Verwaltung**

Herr Hinrich Beekmann

Herr Johannes Bohlen

Herr Jens Brooksiek

Frau Martina Gerken

Herr Sven Lübbers

Herr Horst-Dieter Schoon

Gleichstellungsbeauftragte  
Protokollführer

**Gäste**

Herr Fred Lübben

bis TOP 10

Herr Dieter Tjarks

bis TOP 10

**Entschuldigt fehlen:**

**Mitglieder**

Frau Edeltraud Benson  
Herr Manfred Cordes  
Herr Karl-Heinz Schröder

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 26.09.2016
- 4 Bericht des Bürgermeisters gem. § 4 Ziff. e der GO
- 5 Vorstellung der Planungsabsichten der Wiesmoorer Unternehmer D. Tjarks und F. Lübben (Firma Traba) für das ehemalige Festhallengelände  
Vorlage: IV/221/2016
- 6 Auflösung der Energienetz Ostfriesland GmbH (ENO)  
Vorlage: BV/126/2016
- 7 Antrag der Gruppe GfW vom 09.02.2016 bzgl. der Erarbeitung eines Bebauungsplanes für die Sonderbaufläche Windenergie in Wiesmoor-Süd  
Vorlage: AN/030/2016
- 8 Annahme von Spenden  
Vorlage: BV/219/2016
- 9 Schriftliche Anträge gem. § 5 GO und schriftliche Anfragen gem. § 16 der GO  
Vorlage: BV/220/2016
- 10 Einwohnerfragestunde gem. § 17 der GO

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Jens Peter Grohn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass unter dem 18.10.2016 ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Er begrüßt besonders die zahlreichen Zuhörer sowie die Pressevertreter Frau Mühling (OZ), Herrn Kiese (AfH) und Herrn Ubben (Heimatblatt). Des Weiteren begrüßt er die heute anwesenden Gäste, Herrn Fred Lübben und Herrn Dieter Tjarks, die zum TOP 5 ihre Planungsabsichten für das ehemalige Festhallengelände vorstellen möchten.

Ab 19.32 Uhr nimmt Ratsmitglied Ingo Lenz, CDU, an der Sitzung teil.

**TOP 2      Feststellung der Tagesordnung**

Wolfgang Sievers, GfW, teilt als Antragsteller zum TOP 7 mit, dass der Antrag aufgrund eines laufenden Genehmigungsverfahrens in der Sonderbaufläche Windenergie in Wiesmoor-Süd zurückgezogen wird.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlossen

Ja: 27 Nein: 0 Enthaltung: 0

**TOP 3      Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 26.09.2016**

Ratsmitglied Wolfgang Sievers, GfW, bittet darum, zum TOP 11 "Antrag der Gruppe GfW vom 11.05.2016 bezüglich der Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Wiesmoor" in das Protokoll aufzunehmen, dass ihm als Antragsteller das Wort entzogen wurde, obwohl ihm laut Geschäftsordnung das Schlusswort als Antragsteller noch zugestanden hätte.

Ratsvorsitzender Jens Peter Grohn wendet ein, dass dieses nicht zutrifft. Er als Ratsvorsitzender habe ihm zu diesem Zeitpunkt das Wort in der Sache entzogen, jedoch nicht das Schlusswort als Antragsteller.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird über die Genehmigung des Protokolls abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Beschlossen

Ja: 24 Nein: 3 Enthaltung: 0

**TOP 4      Bericht des Bürgermeisters gem. § 4 Ziff. e der GO**

Den Wortlaut des Berichtes erhielten die Ratsmitglieder ausgehändigt. Er wird Bestandteil der Niederschrift.

**TOP 5      Vorstellung der Planungsabsichten der Wiesmoorer Unternehmer D. Tjarks und F. Lübben (Firma Traba) für das ehemalige Festhallengelände  
Vorlage: IV/221/2016**

**Sachverhalt:**

BGM Völler führt an, dass die Stadt Wiesmoor bereits seit dem Jahr 2008 versucht, das Areal der früheren Festhalle neu zu entwickeln. Zwischenzeitliche Ideen und Projekte haben sich jedoch aus den unterschiedlichsten Gründen immer wieder zerschlagen. In der heutigen Sitzung sollen die Herren Tjarks und Lübben ihre Planungsabsichten noch einmal öffentlich vorstellen.

Danach erteilt Ratsvorsitzender Jens Peter Grohn den beiden Herren Tjarks und Lübben das Wort.

Anhand einer Power-Point-Präsentation werden dann die Planungsabsichten vorgestellt.

Ab 19.50 Uhr nimmt Ratsmitglied Heinz Saathoff an der Ratssitzung teil.

Den Ausführungen ist zu entnehmen, dass auf dem Gelände mit ca. 5.900 qm eine Wohnanlage im gehobenen Segment mit bis zu vier Gebäudekomplexen entstehen soll. In den Gebäuden soll Mietwohnraum zu erschwinglichen Preisen angeboten werden. Es besteht nicht die Absicht, einzelne

## Protokoll über die Sitzung des Rates vom 31.10.2016

Wohnungen zu verkaufen. Ausnahmen bilden hier evtl. nahe Verwandte oder Geschäftsführer der Firma Traba. Exemplarisch zeigten die Investoren anhand eines Gebäudekomplexes ein 2 ½ geschossiges Zehnparteienwohnhaus im quadratischen Querschnitt.

Nach Abschluss der Präsentation wird eine Aussprache innerhalb des Rates eröffnet.

Klaus-Dieter Reder, CDU, fragt an, ob sich die Investoren auch vorstellen könnten, einen Gebäudekomplex für die Unterbringung von Ärzten zu realisieren. Herr Tjarks antwortet, dass dieses durchaus interessant ist und man hiervon sicherlich nicht abgeneigt ist. Herr Tjarks sieht eher die Probleme darin, Ärzte für die Räumlichkeiten nach Wiesmoor zu bekommen.

Danach moniert Klaus-Dieter Reder, CDU, dass die Projektvorstellung nicht zunächst im Fachausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau thematisiert worden ist. Er persönlich hätte sich dieses von der Verwaltung gewünscht. BGM Völler entgegnet ihm, dass er als Ausschussvorsitzender des Ausschusses auch hätte anregen können, dass dieses dort beraten werden soll. Ihm persönlich war wichtig, schnell zu reagieren und dennoch die Öffentlichkeit über die Planungen zu informieren. Zudem gab es in der ganzen Zeit aus keiner Gruppierung irgendwelche Informationen, dass noch eine Beratung diesbezüglich im Fachausschuss gewünscht wird.

Ratsmitglied Walter Harms, CDU, gibt den Investoren noch die Anregung mit auf den Weg, auch den Böschungsbereich in die Gestaltung mit einzubeziehen. Es könnte u.a. dort eine Steganlage oder Terrassen für die Bewohner entstehen. BGM Völler weist darauf hin, dass die Einbeziehung des Kanalbereiches äußerst schwierig oder gar ausgeschlossen ist. Mit einer Steganlage oder Kanalterrasse würde es mit großer Wahrscheinlichkeit naturschutzrechtliche Probleme geben, da in diesem Bereich eine besondere Pflanzenart wächst.

Alfred Marzodko, GfW, stellt die Frage an die Verwaltung, ob die Mullberger Straße im Bereich des Areals eine Sackgasse bleibt. BGM Völler antwortet, dass dieses Bestandteil der Detailplanung wird. Zum heutigen Zeitpunkt geht er aber davon aus, dass die Mullberger Straße in diesem Bereich keine Durchgangsstraße wird.

Ratsmitglied Reiner Zigan, CDU, stellt die Frage, ob in einer der geplanten Gebäudekomplexe Einzelhandel vorgesehen ist. Dieses wird von den Investoren klar verneint.

Ratsvorsitzender Jens Peter Grohn bedankt sich bei den Herren Tjarks und Lübben für deren Präsentation.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

### **TOP 6      Auflösung der Energienetz Ostfriesland GmbH (ENO) Vorlage: BV/126/2016**

#### **Sachverhalt:**

Auf Vorschlag des Aufsichtsrates hat die Gesellschafterversammlung den Gemeinde-, Samtgemeinde- und Stadträten der Mitglieder der ENO GmbH empfohlen, der Liquidation zum 31. Dezember 2016 zuzustimmen. In beiden Gremien bestand Einvernehmen, dass es nach einer bevorstehenden Einigung der EWE und der Firma Enercon hinsichtlich der Konzessionsvergabe für den Abschluss der Konzessionsverträge mit der EWE keiner Unterstützung durch die ENO GmbH bedürfe. Die Auflösung sollte möglichst schnell herbeigeführt werden, und zwar mit Beschlussfassung der Räte der jetzigen Legislaturperiode.

Bereits im Beitrittsbeschluss hatte sich der Rat unter anderem die Möglichkeit vorbehalten, die Konzessionen unabhängig von der ENO GmbH zu vergeben. In diesem Falle würde die Energienetz Ostfriesland GmbH aufgelöst und die Kapitaleinlagen würden zurückgezahlt.

Die Vorlage wird durch BGM Völler ausführlich vorgetragen.

## Protokoll über die Sitzung des Rates vom 31.10.2016

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Energienetz Ostfriesland GmbH (ENO GmbH) wird mit Wirkung zum Ablauf des 31. Dezember 2016 aufgelöst. Herr Gerhard Ihmels und Herr Olaf Meinen werden als Geschäftsführer der ENO GmbH abberufen.

Herr Gerhard Ihmels und Herr Olaf Meinen werden als Liquidatoren bestellt.

Die in der Sitzung des Stadtrates am 14.11.2011 benannten politischen Vertreter, Herr Johannes Kleen und Herr Friedhelm Jelken, werden mit dem Votum ausgestattet, in der Gesellschafterversammlung für die Auflösung der Energienetz Ostfriesland GmbH zu stimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Beschlossen

Ja: 28 Nein: 0 Enthaltung: 0

### **TOP 7      Antrag der Gruppe GfW vom 09.02.2016 bzgl. der Erarbeitung eines Bebauungsplanes für die Sonderbaufläche Windenergie in Wiesmoor-Süd** **Vorlage: AN/030/2016**

### **Abstimmungsergebnis:**

Zurückgezogen

### **TOP 8      Annahme von Spenden** **Vorlage: BV/219/2016**

### **Sachverhalt:**

Die eingegangenen Spenden sind die der Vorlage als Anlage beigefügten Auflistung zu entnehmen.

Durch den Ratsvorsitzenden Jens Peter Grohn werden die eingegangenen Spenden in der Ratssitzung verlesen.

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die in der Anlage aufgelisteten Spenden werden angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Beschlossen

Ja: 28 Nein: 0 Enthaltung: 0

### **TOP 9      Schriftliche Anträge gem. § 5 GO und schriftliche Anfragen gem. § 16 der GO** **Vorlage: BV/220/2016**

### **Sachverhalt:**

Es liegt folgender schriftlicher Antrag vor:

1. Antrag der SPD-Stadtratsgruppe vom 02.10.2016 bzgl. einer Neuordnung der Pflege der städtischen Friedhöfe. Der Antrag wird an den Fachausschuss für Wege, Straßenverkehr, Ent-

## Protokoll über die Sitzung des Rates vom 31.10.2016

wässerung, Umwelt- und Feuerschutz verwiesen.  
Vorlage: AN/222/2016

Da keine Wortmeldungen vorliegen, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Antrag Nr. 1 wird wie vorgeschlagen verwiesen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Beschlossen

Ja: 28 Nein: 0 Enthaltung: 0

### **TOP 10 Einwohnerfragestunde gem. § 17 der GO**

1. Eine Bürgerin fragt an, ob es stimmt, dass zwischenzeitlich anstelle von zwei Wahleinsprüchen sogar drei Wahleinsprüche vorliegen. BGM Völler antwortet, dass nach seinem Kenntnisstand der Verwaltung zwei Wahleinsprüche vorliegen.

2. Ein Bürger überreicht BGM Völler eine Unterschriftensammlung, in der sich die Anwohner des Tunger Weges im Ortsteil Marcardsmoor gegen evtl. Anliegergebühren der Stadt Wiesmoor aufgrund einer Sanierung der Straße aussprechen.

3. Eine Bürgerin fragt an, ob alle Ratsmitglieder ihre Einwendungen zum Bebauungsplan A 24 erhalten haben. Des Weiteren möchte sie wissen, ob den Versäumnissen, die sie angegeben hat, nachgekommen wurde. Johannes Bohlen antwortet, dass alle Ratsmitglieder die Einwendungen erhalten haben. Die einzelnen Punkte wurden vom Rat abgewogen. Nach Auffassung der Bürgerin sollen jedoch noch Einwendungen offen sein. Johannes Bohlen regt an, dass die Bürgerin diesbezüglich zu einem Gespräch im Bauamt der Stadt Wiesmoor erscheint.

Um 20.16 Uhr wird die Einwohnerfragestunde beendet und zugleich die öffentliche Ratssitzung geschlossen.