

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/013/2017/1

öffentlich

Kaufpreisfestsetzung Baugrundstücke Baugebiet A 24 Amselweg

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Rat	20.02.2017	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. A 24 soll ein Teil der im Jahre 2011 erworbenen Grundstückflächen im Torfabbaugbiet der Bebauung zugeführt werden. Im Zusammenwirken mit der Fachgruppe 3.1 und dem Baubetriebshof wurde ein gesamter Erschließungsaufwand in Höhe von insgesamt 1.212.520,80 € ermittelt. Aufgrund der bisherigen Erfahrungen in den übrigen städtischen Baugebieten wurde für die Familienförderung ein Betrag in Höhe von 100.000,-- € ermittelt. Wie bei den vorhergehenden Baugebieten wird auch hier vorgeschlagen eine Differenzierung zwischen Einfamilien- und Mehrfamilienhausbebauung vorzunehmen und unterschiedliche Preissegmente festzulegen. Bei einer Festlegung des Kaufpreises im Einfamilienhausbereich auf 79,-- €/m² und im Mehrfamilienhausbereich auf 82,-- €/m² ergibt sich folgende Ausgaben-/Einnahmesituation:

Ausgaben:	
Grunderwerb:	48.804,37 €
Erschließungsaufwand:	1.212.520,80 €
Familienförderung:	<u>100.000,00 €</u>
Gesamtausgaben:	1.361.325,17 €

Einnahmen:	
1. Flächen Einfamilienhausbebauung 13.013 m ² x 79,-- € =	1.028.027,00 €
2. Flächen Mehrfamilienhausbebauung 5.091 m ² x 82,-- € =	417.462,00 €
3. Erstattung Erschließungsaufwand Fremdanlieger=	<u>36.376,06 €</u>
Gesamteinnahmen:	1.481.865,06 €

Infrastrukturanteil = 120.539,89 €

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.02.2017 hierzu den Empfehlungsbeschluss gefasst, den Kaufpreis für den Bereich der Einfamilienhausbebauung auf 79,-- €/m² und für den Bereich der Mehrfamilienhausbebauung auf 82,-- €/m² festzulegen.

Beschlussvorschlag:

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, den Preis für den Bereich der Einfamilienhausbebauung auf 79,-- €/m² und für den Bereich der Mehrfamilienhausbebauung auf 82,-- €/m² festzulegen.

