

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
BV/032/2017

öffentlich

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes A 0 (Eckbereich Hauptstraße/Krokusweg, Erhöhung der Anzahl der Vollgeschosse)

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ausschuss für Wirtschaft, Fremdenverkehr, Planung und Bau	15.02.2017	Empfehlungsbe- schluss	öffentlich	Beschlossen
2.	Verwaltungsausschuss	07.03.2017	Entscheidung	nicht öffentlich	

Sachverhalt:

Das Anwesen Fahnster im Eckbereich Krokusweg/Hauptstraße ist in 2015 verkauft worden. Es sollen nunmehr ein größeres Gebäude mit Wohnungen und Geschäften hier umgesetzt werden. Die Bauleitplanung hierfür entspricht jedoch nicht den Vorstellungen des neuen Eigentümers. Ein entsprechender Antrag vom 12.10.2015 ist nunmehr gestellt worden mit der Bitte, den Bebauungsplan hier entsprechend zu ändern. Vorgesehen und beantragt ist eine 5 - geschossige Bebauung. Weiterhin sollten für die Bauarbeiten 3 Bäume entfernt werden.

Die Thematik wurde ausführlich in der Sitzung dieses Ausschusses am 21.12.2015 beraten und in die Fraktionen verwiesen. Die Verwaltung erinnerte die Fraktionen/Gruppe/Einzelkandidaten auf Bitten des Antragstellers nochmals mit Mail vom 08.11.2016.

Es sollte nunmehr das Beratungsergebnis abgefragt werden.

Aufgrund der städtebaulichen Situation im Planbereich sieht die Verwaltung keine Möglichkeit hier eine 5 - geschossige Bauweise umzusetzen. Die Thematik mit den Bäumen hat sich erledigt. Diese wurden im Dezember 2016 gefällt. Es wurde vorher festgestellt, dass die Bäume auf Privatgrund standen. Sonstige Vorschriften standen der Fällung nicht im Wege. Auf die Artenschutzthematik hat die Verwaltung den Antragsteller frühzeitig hingewiesen.

Beschlussvorschlag:

Bezüglich der Geschossigkeit sollte der Bebauungsplan A 0 in diesem Planbereich nicht geändert werden, d.h. die 3 - geschossige Bebauung bleibt bestehen.